

Driftsbudget for afdeling 25, Gørlev 1 - Folehaven

Budgetperiode 2015

Beliggenhed:

Folehaven 9-18

4281 Gørlev

VESTSJÆLLANDS ALMENE BOLIGSELSKAB

POSTBOKS 49

ELMEVEJ 4

4450 JYDERUP

TLF.NR. 59 27 69 96

Ibrugtagningsår:

1971

Tilsynsførende kommune:

Kalundborg Kommune

<u>LEJLIGHEDSFORDELING</u>	<u>ANTAL</u>	<u>ETAGEMETER</u>
Beboelse	10	980,0
Erhverv		
Carporte		
Fælleslokale		
	<hr/>	<hr/>
	10	980,0
	<hr/>	<hr/>

Lejeforhøjelse i procent: 3,8

<u>Gennemsnitlig leje pr. år:</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>	<u>Årlig forhøjelse</u>
M ² -leje lejligheder	478	18	496	18.000

Lejespecifikation:

<u>Antal</u>	<u>Rum</u>	<u>M2</u>	<u>Afsnit</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>
10	4	98,0	0	3.903	148	4.051

I alt ----- 468.360 ----- 486.120 -----

Vedtaget på afdelingsmødet den

Kopi af afdelingens original-regnskab kan fås ved henvendelse til kontoret.

Udskrevet den 19. maj 2014

Budget for afdeling 25, Gørlev 1 - Folehaven

KONTO NR.	REGNSKAB 2013 (1.000 kr)	BUDGET 2013 (1.000 kr)	BUDGET 2014 (1.000 kr)	BUDGET 2015 (1.000 kr)
<u>ORDINÆRE UDGIFTER</u>				
<u>NETTOKAPITALUDGIFTER</u>				
101 Prioritetsydelse	152	158	157	155
105 - rentesikring	0	0	0	0
NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT	152	158	157	155
106 Ejendomsskatter	75	62	64	77
107 Vandafgift	0	0	0	0
108 Kloakbidrag	0	0	0	0
109 Renovation	25	31	28	26
110 Forsikringer	11	11	11	11
111.1 El/varme fællesarealer	0	0	0	0
111.3 Målerpasning m.v.	0	0	0	0
112.1 Administrationsbidrag til selskabet	40	40	40	40
112.2 Bidrag til dispositionsfonden/lejetab	2	2	2	6
113 A- og G-indskud	0	0	0	0
OFF. / ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	153	146	145	160
<u>VARIABLE UDGIFTER</u>				
114.1 Deltidsansatte til renholdelse	0	0	0	0
114.5 Havemandsordning	0	0	0	0
114.6 Anden renholdelse m.m.	0	0	1	0
115 Almindelig vedligeholdelse	9	32	35	30
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	779	58	30	226
Dækket af tidligere henlæggelser	-779	-58	-30	-226
117 Istandsættelse ved fraflytning, netto	0	0	0	0
118.1 Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
118.3 Drift af fælleslokale	0	0	0	0
119.1 Afd. møder m.v.	2	1	1	2
119.2 Rådighedsbeløb	1	1	1	1
119.3 Diverse	0	0	0	0
119.4 BI-kontingent	1	1	1	1
119.5 Kontingent grundejerforening	0	0	0	0
VARIABLE UDGIFTER I ALT	13	35	39	34
<u>HENLÆGGELSER</u>				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	127	127	121	121
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	27	27	27	20
123 Tab ved lejeledighed og fraflytning	9	9	9	3
HENLÆGGELSER I ALT	163	163	157	144

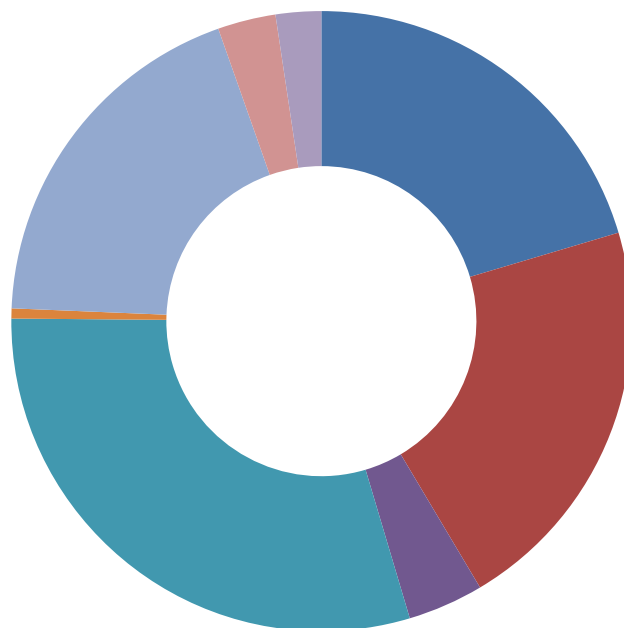
Budget for afdeling 25, Gørlev 1 - Folehaven

KONTO NR.	REGNSKAB	BUDGET	BUDGET	BUDGET
	2.013 (1.000 kr)	2.013 (1.000 kr)	2.014 (1.000 kr)	2.015 (1.000 kr)
SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	481	502	498	493
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126 Afskrivning lån forbedringsarbejder	23	23	23	23
127 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
129 Tab ved lejeledighed, netto	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning, netto	0	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0	0
132 Særlig driftstøtte	0	0	0	0
133.1 Afvikling af underskud fra tidligere år	0	0	0	0
133.2 Afvikling af underfinansiering	0	0	0	0
133.3 Afskrivning 5. termin	0	0	0	0
134.0 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	23	23	23	23
UDGIFTER I ALT	504	525	521	516
140 Årets overskud	0			0
BALANCE	504	525	521	516
ORDINÆRE INDTÆGTER				
BOLIGAFGIFTER OG LEJER				
201.1 Beboelse	458	458	468	468
201.3 Erhverv	0	0	0	0
201.6 Carporte	0	0	0	0
201.7 Isoleringsydelse	0	0	0	0
202.1 Renter	10	41	23	20
203.05 Tilskud fra selskabet	0	0	0	0
203.1 Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
203.3 Drift af fælleslokale	0	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet overskud	26	26	30	10
ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	494	525	521	498
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER				
204.0 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
206.0 Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	0
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0	0	0	0
INDTÆGTER I ALT	494	525	521	498
210 Lejeforhøjelse/underskud	10			18
BALANCE/NØDVENDIG INDTÆGT	504	525	521	516

BUDGET 2015

25

Gørlev 1 - Folehaven



■ 105 - Nettokapitaludg.	■ 113 - Off. og andre fasteudg.	■ 114 - Renholdelse
■ 115 - Alm. vedligehold	■ 116 - Planlagt vedligehold	■ 117 - 119 - Øvrige variable omk.
■ 124 - Henlæggelser i alt	■ 137 - Ekstraordinære udg.	■ 140 - Overskud
■ 210 - Underskud/lejeforhøjelse		

105 - Nettokapitaludg.	155
113 - Off. og andre fasteudg.	160
114 - Renholdelse	0
115 - Alm. vedligehold	30
116 - Planlagt vedligehold	226
117 - 119 - Øvrige variable omk.	4
124 - Henlæggelser i alt	144
137 - Ekstraordinære udg.	23
140 - Overskud	0
210 - Underskud/lejeforhøjelse	18